**附件**

市住建委《住宅工程质量高频发生问题治理措施研究》课题

**调 研 问 卷**

**单位名称：**

**联系人及电话：**

**调研方向：针对住宅工程高频率发生且影响房屋使用功能的质量问题或质量投诉
（以下简称“高频质量问题”）**

**调研目的：提升住宅工程质量，强化常见和高频质量问题治理，增强居民幸福感**

**调研问卷内容：**

1、贵单位认为下表中属于住宅工程高频质量问题的请填写1，否则填写0。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 质量问题 | 是否属于高频质量问题【是1】【否0】 | 有无治理方案 |
|  | 屋面渗漏 |  |  |
|  | 楼板渗漏 |  |  |
|  | 外墙渗漏 |  |  |
|  | 外窗渗漏 |  |  |
|  | 厨厕渗漏 |  |  |
|  | 地漏堵塞 |  |  |
|  | 墙地面起砂、开裂、空鼓、脱落 |  |  |
|  | 门窗开启扇闭合不严（隔音效果差） |  |  |
|  | 门窗框打胶开裂脱落 |  |  |
|  | 顶棚抹灰开裂、空鼓、脱落 |  |  |
|  | 开关面板安装不规范 |  |  |
|  | 暖气不热 |  |  |
|  | 结构钢筋外露等 |  |  |
|  | 外保温脱落 |  |  |
|  | 室内结露 |  |  |
|  | 室外地面下沉、开裂 |  |  |
|  | 其他问题（设计缺陷等） |  |  |
| 贵单位认为除以上问题外还存在哪些常见或高频质量问题？如有，请补充列示说明。 |

2、贵单位监理的住宅工程是否收到过有关质量问题的投诉？如有，请列示投诉问题。

3、针对存在的高频质量问题，若有治理方案的，请简要概述说明贵单位相应的治理方案，分析原因，列出预防或解决措施。（方案可附后）

4、贵单位在治理高频质量问题方面对行业协会和政府主管部门有哪些建议？

5、贵单位是否有在施住宅工程项目？如有，请项目负责人填报下表。（每个项目填一张表）

|  |
| --- |
| 项目1、项目2、项目3……： |
| 序号 | 质量问题 | 是否属于高频质量问题【是1】【否0】 | 有无治理预案 |
|  | 屋面渗漏 |  |  |
|  | 楼板渗漏 |  |  |
|  | 外墙渗漏 |  |  |
|  | 外窗渗漏 |  |  |
|  | 厨厕渗漏 |  |  |
|  | 地漏堵塞 |  |  |
|  | 墙地面起砂、开裂、空鼓、脱落 |  |  |
|  | 门窗开启扇闭合不严（隔音效果差） |  |  |
|  | 门窗框打胶开裂脱落 |  |  |
|  | 顶棚抹灰开裂、空鼓、脱落 |  |  |
|  | 开关面板安装不规范 |  |  |
|  | 暖气不热 |  |  |
|  | 结构钢筋外露等 |  |  |
|  | 外保温脱落 |  |  |
|  | 室内结露 |  |  |
|  | 室外地面下沉、开裂 |  |  |
|  | 其他问题（设计缺陷等） |  |  |
| 项目负责人认为除以上问题外还存在哪些常见质量问题？请补充列示说明。 |